

建设工程规划许可批前公示

由建设单位提出申请，经我局审核，依据《中华人民共和国行政许可法》、《广东省城乡规划条例》等相关法律法规及规定，现予以公示。

- 公示类型：建设工程规划许可批前公示
- 公示期限：2020年4月16日至2020年4月25日
- 公示方式：①在韶关市曲江区门户网站

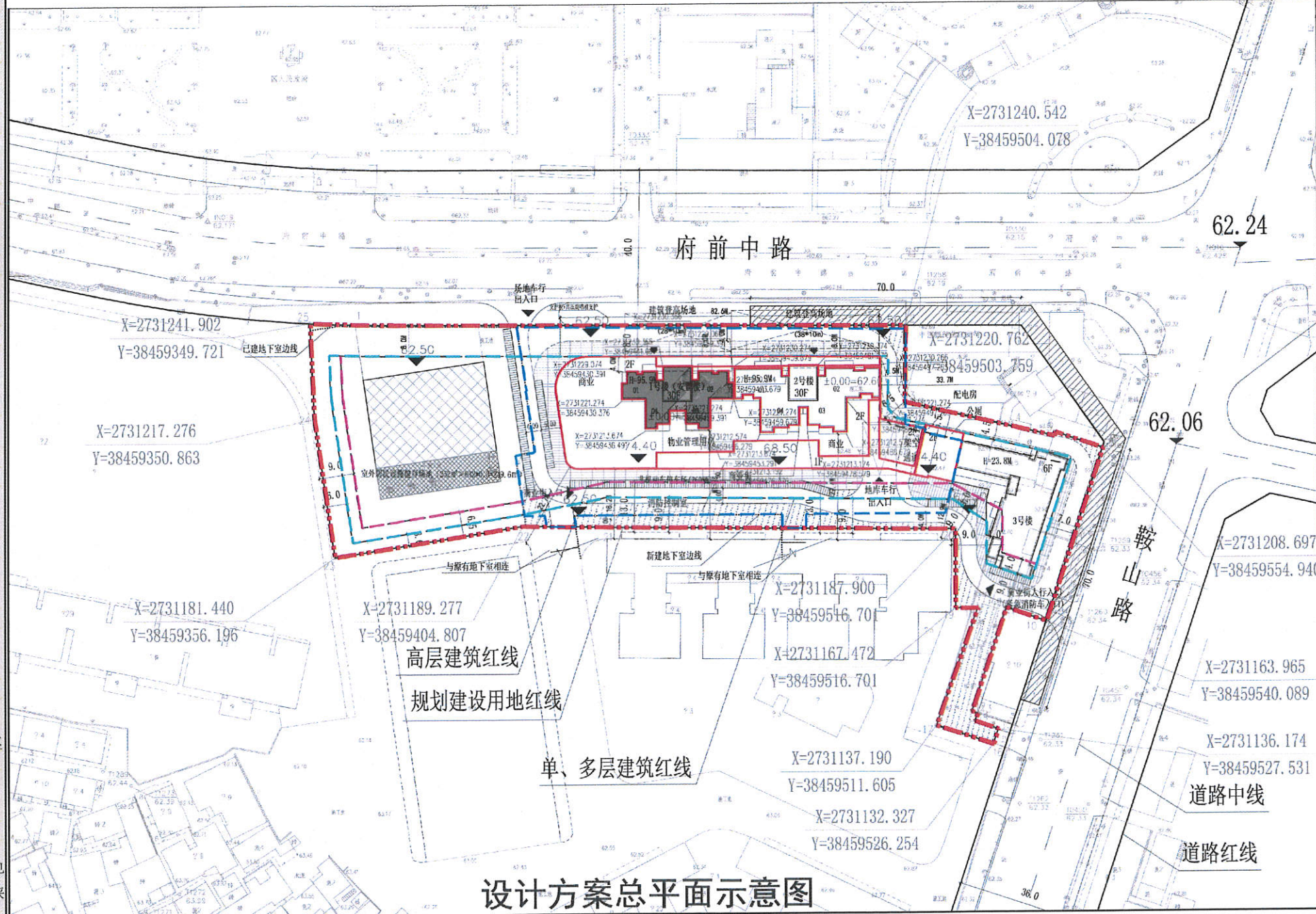
<http://www.qujiang.gov.cn/>公示

②在建设项目拟建位置现场公示

- 审批单位：韶关市曲江区自然资源局
- 建设单位（个人）：韶关市曲江区大鑫置业有限公司
- 建设项目名称：新时代广场
- 建设位置：韶关市曲江区马坝镇府前中路以南
- 主要技术经济指标：
 - 规划用地性质：居住、商业混合用地。
 - 规划总用地面积10320.00m²；规划建设用地面积10320.00m²。
 - 总建筑面积37531.04m²，其中地上建筑面积31562.50m²、地下室建筑面积5968.54m²；总计容建筑面积30504.33m²，其中地上计容建筑面积30504.33m²；容积率：2.96%。
 - 建筑基底面积3283.18m²；建筑密度31.81%。
 - 绿地面积1053.00m²；绿地率10.20%。
 - 居住户（套）数260户（套）；居住人数832人（按3.2/户计）。
 - 机动车停车位180个；其中地下室停车位180个。
 - 设施配建：商业建筑面积5306.67m²；配电房建筑面积98.46m²；人防报警机房建筑面积14.24m²；消防控制室建筑面积19.66m²；物业管理用房建筑面积109.56m²；室外居民设施健身场地建筑面积252.00m²。

公示说明

- 右图仅为示意图，具体以最终审批结果为准。
- 利害关系人有权对本次公示事项依法进行陈述和申辩，如对本次公示事项持有异议的，应在公示期限内向我局提出书面意见，逾期视为放弃陈述和申辩的权利。
- 意见反馈方式：请送至或邮寄至韶关市曲江区自然资源局规划技术中心收（邮政编码：512100，咨询电话：6666820）。
- 意见有效反馈期：2020年4月16日至2020年4月25日（通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在意见有效反馈期内，逾期视为放弃权利的无效意见，不予采纳）。
- 有效的反馈意见：应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
- 本案涉及的利害关系人，依法享有要求听证的权利。如要求听证的，应在公示期限内（2020年4月16日至2020年4月25日）向韶关市曲江区自然资源局提出书面申请，逾期视为放弃要求听证的权利。
- 听证申请书的内容：应包括听证申请人的真实姓名、联系方式及相关证明材料。



设计方案总平面示意图



图例

- 规划建设用地红线
- 单层、多层建筑红线
- 高层建筑红线
- 地下室边线
- 本案许可楼栋

建筑物主要指标表：

序号	楼栋名称	建筑物性质	建筑层数		建筑基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		计容建筑面积 (m ²)	
			地上	地下		数值	备注	数值	备注
证1	1号楼、2号楼	商住楼	30	/	2639.27	28097.22	其中配电房建筑面积98.46m ² ；人防报警机房建筑面积14.24m ² ；消防控制室建筑面积19.66m ² ；物业管理用房建筑面积109.56m ² 。	27071.34	全面积阳台按半核算后计容建筑面积为917.00m ²
证2	地下室	车库及设备用房	/	1	/	5193.42	/	0.00	全部不计容

项目位置示意

