

附件 4

曲江区绩效自评报告

(2025 年度)

评价类型： 项目实施过程评价 ☒

项目完成结果评价 ☐

项目名称：2025 年代管直管公房保障性住房维修专项

项目单位：韶关市曲江区房产交易中心（公章）

填报人姓名：巢润连



联系电话：13580133833

填报日期：2026 年 5 月 19 日

曲江区 2025 年度绩效自评报告

一、项目基本情况及自评结论

（一）2025 年代管直管公房保障性住房维修专项：公租房 205 套，建设总面积约 1.9 万平方米。主要用于房屋修缮：房屋主体、内外墙、门窗、排水设施、厕所粪池、水电、白蚁防治等。加强代管房屋结构安全管理，维护公共安全和社会秩序，保护租户人身、财产安全，根据相关法律、法规要求，设立该项目。

（二）综述项目自评等级和分数并进行说明。

经对照年度绩效目标逐项自评打分，本项目综合自评得分 100 分，自评等级为优秀。资金支付与预算执行率 100%，完成按时足额支付的核心绩效目标。

二、绩效表现

（一）资金使用情况以及产生的效益、影响。

1、分析资金使用情况。

项目预算指标 5 万元，实际支付资金 5 万元，预算执行率 100%、资金按时支付率 100%。该资金专项用于公租房的修缮、违建拆除及标线。

2、项目的绩效目标完成情况（经济、政治和社会效益）。

经济效益：通过及时修缮养护，延缓了老旧公租房的损耗老化，避免了因房屋失修引发的大额改造支出，维修成本控制合理，

未发生超预算支出。政治效益：项目精准对接困难群众住房需求，切实兜牢民生底线，体现了政府对低收入群体的关怀，增强了群众对住房保障政策的认同感与获得感，维护了社会和谐稳定。社会效益：全面消除了公租房安全隐患，保障了承租群众的生命财产安全，改善了保障对象的居住条件，提升了保障性住房的宜居水平与公共服务均等化水平。

3、产生的效益，以及对环境、经济、社会的可持续影响。

有效消除了屋面渗漏、线路老化、墙体破损等安全隐患，杜绝了安全事故的发生，保障了公租房长期安全运营。

三、整改措施

无。