

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:4107020250201063350

评估委托方: 韶关市曲江区自然资源局

评估机构名称: 河南省诚信矿业服务有限公司

评估报告名称: 韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用
天然矿泉水(2022年7月24日至2023年4月
30日期间动用量)采矿权出让收益评估报
告

报告内部编号: 豫诚信矿权评字〔2025〕第027号

评 估 值: 16.33(万元)

报 告 签 字 人: 李天智(矿业权评估师)
李奕(矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档,不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时,本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司
饮用天然矿泉水(2022年7月24日至2023
年4月30日期间动用量)
采矿权出让收益评估报告
豫诚信矿权评字〔2025〕第027号

河南省诚信矿业服务有限公司
Henan Chengxin Mining Service Co.Ltd

二〇二五年九月十五日

地址：郑州市郑东新区聚源路宏图街聚源国际A座1403室 电话：0371-55905039
邮编：450016 传真：0371-55905039
E-mail: litianzhi6@163.com 手机：13253336893

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量）采矿权出让收益评估报告

摘 要

豫诚信矿权评字〔2025〕第 027 号

评估机构：河南省诚信矿业服务有限公司。

评估委托人：韶关市曲江区自然资源局。

评估对象：韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权。

评估目的：韶关市曲江区自然资源局办理韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权延续登记手续。根据《财政部 自然资源部税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10 号）及委托方有关要求，需征收该矿 2022 年 7 月 24 日（采矿许可证到期日）至 2023 年 4 月 30 日期间动用资源量出让收益。本次评估即是为征收该矿 2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量出让收益提供公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：本评估报告评估基准日为 2023 年 04 月 30 日。

评估日期：本评估报告起止日期为 2025 年 06 月 25 日至 2025 年 09 月 15 日；本评估报告提交日期：2025 年 09 月 15 日。

评估方法：收入权益法。

评估参数：韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日时点保有资源储量（允许开采量）11.62 万 m^3/a （352 m^3/d ）。取水许可证许可取水量 3.00 万 m^3/a ；采矿许可证核定生产规模 3.00 万 m^3/a 。评估动用可采量 2.31 万 m^3 ，评估计算年限 0.77 年。产品方案为 5 加仑（18.9L）桶装水，产品不含税销售价格 158.73 元/ m^3 ；采矿权权益系数 4.95%；折现率 8%。采矿权出让收益评估值为人民币 16.33 万元。

基准价核算出让收益：根据 2024 年 5 月 27 日韶关市自然资源局关于实施韶关市市县两级审批采矿权出让收益市场基准价（2023 年修订）的公告，矿泉水基准价（可采储量）4.53 元/立方米。评估利用动用可采量为 2.31 万 m^3 ，出让收益基准价为 10.46 万元。此次评估价值高于市场基准价核算价值。

评估结论：本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用合理的评估方法和适宜的评估参数，经过认真、详细的评定估算后确定：韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022年7月24日至2023年4月30日期间动用量）在评估基准日时点需征收的采矿权出让收益为 **16.33** 万元，大写金额：人民币壹拾陆万叁仟叁佰圆整。


评估有关事项说明：


评估结论使用有效期为一年，即从评估报告公开之日起一年内使用有效。超过一年使用此评估结论无效，需重新进行评估。


本评估报告仅供委托方为本报告所列的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体。

重要提示：

以上内容摘自《韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022年7月24日至2023年4月30日期间动用量）采矿权出让收益评估报告》。欲了解本评估报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人： 

项目负责人： 

矿业权评估师： 



河南省诚信矿业服务有限公司

二〇二五年九月十五日

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量）采矿权 出让收益评估报告目录

报告正文.....	1-28 页
1、矿业权评估机构.....	1
2、评估委托人及采矿权人.....	1
3、评估对象和范围及以往评估史.....	2
4、评估目的.....	4
5、评估基准日.....	4
6、评估原则.....	4
7、评估依据.....	5
8、评估过程.....	7
9、采矿权概况.....	9
10、地质概况特征.....	11
11、矿山设计及开采状况.....	18
12、评估方法.....	19
13、评估参数的选择.....	20
14、采矿权权益系数.....	23
15、折现率.....	24
16、采矿权出让收益评估价值的确定.....	24
17、评估假设.....	25
18、评估结论.....	25
19、评估有关事项说明.....	26
20、评估起止日期和评估报告提交日期.....	27
21、评估责任人.....	28
22、评估工作人员.....	28

附表目录

1、韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量）采矿权评估价值估算表；

2、韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量）采矿权评估可采储量计算表。

附件目录

1、关于《韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权出让收益评估报告》附表及附件适用范围的声明；

2、探矿权采矿权评估资格证书复印件；

3、评估机构营业执照复印件；

4、矿业权出让收益评估委托合同书复印件；

5、韶关市曲江区南宝山矿泉水有限公司营业执照复印件；

6、韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权许可证（证号 C4400002010118110083288）复印件；

7、韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司取水许可证（编号 D440205G2021-0157）复印件；

8、2022 年 12 月 21 日《韶关市自然资源局关于韶关市曲江区南宝山矿泉水有限公司延期办理采矿权登记的函》复印件；

9、2024 年 1 月广东省核工业地质调查院编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》与评估有关部分复印件；

10、广东省自然资源厅关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明（粤自然资储备字〔2024〕2 号）复印件；

11、广东省矿产资源储量评审中心关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》评审意见书（粤资储评审字〔2024〕

05 号) 复印件;

12、2024 年 4 月广州泰峰地质环境咨询有限公司编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》与评估有关部分复印件;

13、韶关市地质协会关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》审查意见书(韶地学审字[2024]055 号)复印件;

14、2012 年 3 月 15 日四川天地源土地资源房地产评估有限公司编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水采矿权评估报告书》(四川天地源[2012](矿评)字第 25 号)摘要复印件;

15、采矿权价款、出让收益缴纳票据复印件;

16、签字矿业权评估师资格证书及工作简历复印件;

17、矿业权评估机构承诺书。

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量）

采矿权出让收益评估报告

豫诚信矿权评字〔2025〕第 027 号

河南省诚信矿业服务有限公司受韶关市曲江区自然资源局的委托，按照《中国矿业权评估准则》和《矿业权评估参数确定指导意见》相关要求，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的采矿权评估方法对韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权出让收益进行了评估工作。本评估机构评估人员按照必要的评估程序对委托评估的矿区进行了实地查勘、市场调研，对该采矿权（2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量）在 2023 年 04 月 30 日所表现的出让收益做出了公允反映。现将采矿权出让收益评估情况及该时点的评估结果报告如下：

1、矿业权评估机构

机构名称：河南省诚信矿业服务有限公司；

注册地址：郑州市郑东新区聚源路 49 号聚源国际 14 层 1403 号；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2003]005 号；

企业统一社会信用代码：91410100085556859L；

法定代表人：李天智。

2、评估委托人及采矿权人

评估委托人：韶关市曲江区自然资源局。

采矿权人：韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司；

注册地址：韶关市曲江区沙溪镇塔子凹桥头；

法定代表人：黄广生；

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

注册资本：贰佰伍拾万圆整；

经营范围：许可项目：饮料生产；食品经营（销售预包装食品）；食品互联网销售；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：塑料包装箱及容器制造；互联网销售（除销售需要许可的商品）；金属材料销售；建筑材料销售；日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、评估对象和范围及以往评估史

3.1 评估对象：韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权。

3.2 评估范围：依据韶关市国土资源局颁发的采矿许可证（证号：C4400002010118110083288）载明的矿区范围，矿区面积1.1381km²，开采深度+175m至+48.72m标高，由以下5个拐点坐标圈定（1980西安坐标系）：

序号	X	Y	序号	X	Y
1	2725070	38464105	4	2724630	38464500
2	2725070	38464420	5	2723000	38464000
3	2724930	38464470	6	2723200	38463400
矿区面积：1.1381km ² ，开采深度+175m 至+48.72m 标高					

3.3 矿业权历史沿革

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司于1992年第一次获得采矿许可证（粤采发〔1992〕第04号）。期间经过多次延续、变更，于2010年取得广东省国土资源厅颁发的采矿许可证，证号：C4400002010118110083288，有效期限2010年11月25日至2011年6月19日止。采矿权人为韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司，矿山名称为韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司，开采矿种矿泉水，开采方式为露天开采，生产规模0.56万立方米/年，矿区面积：0.0949km²。

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司为了扩大生产规模，满足产品的市场需求，促进公司的发展，于 2011 年 1 月 19 日向广东省国土资源厅提出变更（扩大）矿区范围的申请。2011 年 3 月 30 日，广东省国土资源厅以粤国土资矿管函〔2011〕915 号文《关于对韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司扩大矿区的批复》批准该申请，并于 2012 年 7 月 24 日颁发了采矿许可证，生产规模变更为 3.0 万立方米/年，矿区面积变更为 1.1381 km²。

根据《广东省国土资源厅关于调整地热矿泉水采矿权审批权限的通知》（粤国土资矿管发〔2013〕99 号）文件要求，韶关市国土资源局向韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司颁发了采矿许可证，除发证机关外，其它证载信息未变更。

2022 年 12 月 21 日，韶关市自然资源局出具了《韶关市自然资源局关于韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司延期办理采矿权登记的函》，同意采矿许可证有效期届满（2022 年 7 月 24 日）后继续开采至 2023 年 10 月 24 日。

该矿目前正在办理采矿权延续登记手续。

3.4 以往评估史及出让收益（价款）缴纳情况

2012 年 3 月 15 日四川天地源土地资源房地产评估有限公司编制了《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水采矿权评估报告书》（四川天地源[2012]（矿评）字第 25 号），评估基准日为 2012 年 2 月 29 日，评估方法为折现现金流量法+收入权益法，评估报告对该矿 2006 年 9 月 30 日至评估基准日动用资源量以及采矿许可证 2011 年到期后延续 10 年期的采矿权价款进行了评估，评估价值总计 59.43 万元。2012 年 7 月 26 日韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司缴纳采矿权价款 59.43 万元。

该矿采矿许可证于 2022 年 7 月 24 日到期，到期前动用资源量已完成有偿处置，到期后动用资源量未进行有偿处置。根据《财政部 自然资源部

税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号）及委托方有关要求，需对该矿2022年7月24日至2023年4月30日期间动用资源量出让收益进行评估。

根据韶关市自然资源局的要求，韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司于2022年12月29日按采矿许可证生产规模3万立方米和韶关市2021年矿泉水采矿权出让收益基准价4.32元/立方米预缴1.25年（2022年7月24日至2023年10月24日）的采矿权出让收益16.2万元。在办理延续登记时按延续出让确定的总额补缴差额。

4、评估目的

韶关市曲江区自然资源局办理韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权延续登记手续。根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10号）及委托方有关要求，需征收该矿2022年7月24日至2023年4月30日期间动用资源量出让收益。本次评估即是为征收该矿2022年7月24日至2023年4月30日期间动用资源量出让收益提供公平、合理的价值参考意见。

5、评估基准日

本项目评估基准日为2023年04月30日。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估价值为2023年04月30日的时点有效价值。

选取2023年04月30日作为评估基准日，一是该时点为委托约定的评估基准日；二是考虑该日期为月末，便于评估委托人及采矿权人准备评估资料及矿业权评估师合理选择评估参数。

6、评估原则

- （1）遵循独立、客观、公正和科学性、可行性的原则；
- （2）遵循产权主体变动的原则；

- (3) 遵循持续经营原则、公开市场原则和谨慎性原则;
- (4) 遵循贡献性、替代性、预期性原则;
- (5) 遵循矿产资源开发利用最有效利用的原则;
- (6) 遵守地质规律和资源经济规律、遵守地质勘查规范的原则;
- (7) 遵循采矿权价值与矿产资源相依原则;
- (8) 遵循供求、变动、竞争、协调和均衡原则。

7、评估依据

评估依据包括法律法规及行业标准依据、经济行为、矿业权权属、评估参数选取依据等，具体如下：

7.1 法律法规依据

- (1) 中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订通过、2025 年 7 月 1 日起施行的《中华人民共和国矿产资源法》;
- (2) 2016 年 7 月 2 日发布的《中华人民共和国资产评估法》;
- (3) 国务院 1998 年第 241 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《矿产资源开采登记管理办法》;
- (4) 国务院 1998 年第 242 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《探矿权采矿权转让管理办法》。

7.2 行业规范、标准依据

- (1) 国土资源部关于印发《矿业权评估管理办法（试行）》的通知（国土资发[2008]174 号）;
- (2) 国务院国发〔2017〕29 号文印发的《矿产资源权益金制度改革方案》;
- (3) 《财政部 自然资源部 税务总局关于印发<矿业权出让收益征收办法>的通知》（财综〔2023〕10 号）;

(4) 广东省财政厅 广东省自然资源厅 国家税务总局广东省税务局关于转发《财政部 自然资源部 税务总局关于印发矿业权出让收益征收办法》的通知;

(5) 2024 年 5 月 27 日韶关市自然资源局关于实施韶关市市县两级审批采矿权出让收益市场基准价(2023 年修订)的公告;

(6) 国土资源部 2008 年第 6 号《关于实施矿业权评估准则的公告》;

(7) 《矿业权评估技术基本准则(CMVS00001-2008)》;

(8) 《矿业权评估程序规范(CMVS11000-2008)》;

(9) 《矿业权评估报告编制规范(CMVS11400-2008)》;

(10) 《收益途径评估方法规范(CMVS12100-2008)》;

(11)《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见(CMVS30300-2010)》;

(12)《矿业权评估利用地质勘查文件指导意见(CMVS30400-2010)》;

(13)《矿业权评估利用矿山设计文件指导意见(CMVS30700-2010)》;

(14)《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》;

(15) 中国矿业权评估师协会关于发布《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》的公告;

(16) 国家质量监督检验检疫总局发布的《天然矿泉水资源地质勘查规范》(GB/T13727-2016)。

7.3 经济行为、矿业权权属及评估参数选取依据等

(1) 矿业权出让收益评估委托合同书;

(2) 韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司营业执照;

(3) 韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权许可证(证号 C4400002010118110083288);

(4)

(5) 韶关市自然资源局关于韶关市曲江区南宝山矿泉水有限公司延期

办理采矿权登记的函；

(6) 2024 年 1 月广东省核工业地质调查院编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》；

(7) 广东省自然资源厅关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明（粤自然资储备字〔2024〕2 号）；

(8) 广东省矿产资源储量评审中心关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》评审意见书（粤资储评审字〔2024〕05 号）；

(9) 2024 年 4 月广州泰峰地质环境咨询有限公司编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》；

(9) 韶关市地质协会关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》审查意见书（韶地学审字[2024]055 号）；

(10) 2012 年 3 月 15 日四川天地源土地资源房地产评估有限公司编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水采矿权评估报告书》（四川天地源[2012]（矿评）字第 25 号）；

(11) 采矿权价款缴纳票据；

(12) 其他与评估有关的资料。

8、评估过程

2025 年 01 月 09 日，韶关市公共资源交易中心通过广东省网上中介服务超市选择为韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权出让收益评估项目的机构。2025 年 06 月 25 日，韶关市曲江区自然资源局与我公司签订了矿业权出让收益评估合同，委托公司对该矿 2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量出让收益进行评估。我公司接受委托后，

即选派由地质、矿建、选矿、采矿、财会等专业技术人员组成评估项目组，于 2025 年 06 月 25 日至 2025 年 09 月 15 日，对该矿采矿权出让收益进行了认真细致的核实、计算，以法定和公允的程序进行了科学的评估，并将评估结果与委托方交换了意见，整个评估过程分为四个阶段：

8.1 接受委托阶段

2025 年 06 月 25 日，韶关市曲江区自然资源局委托我公司对韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水 2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量采矿权出让收益进行评估。我公司根据委托方提供的各种与评估有关的资料，结合自身所掌握的一些资料，成立项目组，拟定评估方案，制定评估计划。

8.2 尽职调查、收集资料阶段

2025 年 06 月 25 日至 2025 年 06 月 27 日，根据评估的有关原则和规定，我公司评估人员对委托评估的采矿权进行了产权验证和查阅有关材料，征询、了解、核实矿山勘查、生产等基本情况。2025 年 06 月 26 日，我公司评估师王红雪在韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司有关人员的陪同下赴该矿收集、核实与评估有关的地质、设计、生产资料等，并对产品的采矿技术经济指标进行了调查。评估人员详细了解了该矿开采技术经济条件、采矿方法及技术水平等，对该矿矿泉水市场销售价格进行调查。根据本评估项目业务性质及委托人要求，本项目尽职调查通过现场核查、询问方式进行。

8.3 评定估算阶段

2025 年 06 月 28 日至 2025 年 08 月 15 日，评估项目组全面开展该矿采矿权出让收益评估工作。项目组在认真详细研究各种评估资料的基础上，按照确定的评估方案和方法，进行具体的评估计算工作。

8.4 评估汇总报告阶段

2025 年 08 月 16 日至 2025 年 09 月 02 日,根据评估人员对该项目的初步评估,对评估结果进行了汇总与综合评估分析。评估小组经讨论研究,进行适当调整与修改,最后在确认该评估工作中没有发生重评和漏评项目的情况下,编制了评估报告文本。经内部复核、修改完善后,出具评估报告书初稿。

评估报告初稿完成后,经委托方审查,并进行了少量调整与修改,经复核后送交打印制作评估报告,最后经签章,于 2025 年 09 月 15 日提交委托方。

9、采矿权概况

9.1 矿区位置与交通

韶关市曲江区宝林山矿泉水矿区位于韶关市曲江区南东约 140° 方向平距 10.0km 处(位于南华寺南东约 2.8km),行政区划隶属韶关市曲江区沙溪镇管辖。

宝林山矿泉水厂建在国道 G106 西侧,国道 G106、京珠高速公路、京广铁路、武广高速铁路南北纵贯整个韶关地区,京珠高速公路在矿区南东的沙溪镇以及曲江区、韶关市均有出入口;沿国道 G106 北行至曲江区县城约 10km,至韶关市火车站(武广高速铁路)、韶关市火车东站(京广铁路)分别约为 22km、28km,南行约 3km 可至沙溪镇,至广州约 260km;此外,由曲江区至沙溪镇(经矿区)、曲江区至韶关市均有公交专线。交通极为方便。

9.2 自然地理及经济概况

区内地势总的趋势为东、西高,中间低。中部为狭长条带状的山间河流冲积平原,地势较为平坦,海拔标高 86~138m,由南向北缓倾斜。东面

和西面为低山丘陵地形，海拔标高小于 500m，山坡坡度一般小于 25°，局部可达 30°，植被发育，树林茂密，矿泉水水源附近无工业污染和居民点，自然环境良好，是一处理想的矿泉水水源地。

韶关市曲江区宝林山矿泉水矿区位于韶关市曲江区南东 10.0km 处。曲江区位于广东北部，北江上游，人口 34.7 万人，区政府驻马坝镇，属韶关市所辖。沿河两岸种植水稻和经济作物，丘陵山区以林业为主。主要经济作物有花生、甘蔗、黄豆、黄麻等。矿产资源丰富，主要有煤、铁、钨、锑、铜等，是广东重点工业区之一，工业有钢铁、与有色金属冶炼、水泥、采煤、农机、制糖、造纸、食品等；主要厂矿有：韶关钢铁厂、韶关冶炼厂、韶关电厂、大宝山铁矿等。马坝油粘米、宝林山李、乌石红瓜子、南草菇、茶叶等较盛名，还有产冬菇、松香、蜜糖等土特产。

9.3 矿区地质工作概况

9.3.1 以往地质勘查工作

1963 年南岭区域地质测量普查大队三分队编制的《1: 20 万英德幅区域地质测量报告》。

1981 年 11 月广东省地质局水文工程地质二大队编制的《1: 20 万英德幅区域水文地质普查报告》。

1991 年 11 月广东省地质技术工程咨询公司，编制的《广东省曲江县南华饮用天然矿泉水评价报告》；1992 年 1 月 22 日，原地质矿产部组织有关部门及技术专家对报告提交的 ZK₁ 井矿泉水进行了评审鉴定，并颁布了技术鉴定书及批准意见（地环矿水发〔1992〕19 号），技术鉴定书认定 ZK₁ 井矿泉水含偏硅酸 33.5 - 40.5mg/L，达到饮用天然矿泉水国家标准，其它指标均符合饮用天然矿泉水国家标准，属低矿化度偏硅酸矿泉水；1992 年 3 月 16 日，广东省矿产储量委员会以粤储决字〔1992〕04 号审查批准该报告及所提交的 ZK₁ 井偏硅酸矿泉水 C 级允许开采量 36m³/d（降深 15.65m）。

1993 年 3 月，广东省地质技术工程咨询公司，编制的《广东省曲江县南华饮用天然矿泉水补充水源地评价报告》； 1993 年 4 月 22 日，广东省矿产储量委员会以粤储决字〔1993〕16 号审查批准该报告，批准 C 级允许开采量：ZK₂ 井 33m³/d（降深 19.65m），冲缸潭泉 78m³/d（自流）； 1993 年 8 月 14 日，原地质矿产部组织有关部门及技术专家对报告提交的 ZK₂ 井和冲缸潭泉矿泉水进行了评审鉴定，并颁布了技术鉴定书及批准意见（地环矿水发〔1993〕95 号），技术鉴定书认定 ZK₂ 井矿泉水含偏硅酸 32.99 - 34.90mg/L，冲缸潭矿泉水含偏硅酸 36.94 - 37mg/L，达到饮用天然矿泉水国家标准，其它指标均符合饮用天然矿泉水国家标准，均属低矿化度偏硅酸矿泉水。

2011 年 4 月，广东省地质局七〇五地质大队编制了《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》。截至 2010 年 12 月 25 日，提交的 ZK1 井、ZK2 井 C 级允许开采量 88m³/d，B+C 级 148m³/d。广东省国土资源厅以粤国土资储备字〔2011〕45 号河对该报告进行了备案。

9.3.2 资源储量核实情况

2024 年 1 月，广东省核工业地质调查院编制了《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》。截至 2023 年 12 月 31 日，提交的 ZK1、ZK2、ZK3 井 C 级允许开采量 352m³/d。广东省自然资源厅以粤自然资储备字〔2024〕2 号对该报告进行了备案。

10、地质概况特征

10.1.区域地质及构造特征

（1）地层

区域地层简单，分布于水源地北部南华寺一带的石炭系下统岩关阶孟公坳组和河流两岸及山前地带的第四系全新统冲积层，其特征分析如下：

①石炭系下统岩关阶孟公坳组（C_{1ym}）

①石炭系下统岩关阶孟公坳组 (C_{1ym})

分布于区内北部南华寺一带，上部为灰岩、白云岩化灰岩、钙质页岩。下部为砂质页岩夹泥灰岩，厚度 170 ~ 340m。

②第四系全新统冲积层 (Q_4^{al})

分布于北西—南东马坝河及其支流两岸，高出现河水面 5 ~ 15m，由砂砾、中粗砂、粉细砂及粘土质砂组成。厚度受沉积环境制约，变化较大。

(2) 构造

区域构造比较简单，仅有水源地北侧的将军石断裂 (F_1)，规模较大，走向北东 53° ，倾向北西，倾角 $75^\circ \sim 80^\circ$ 。 F_1 断裂由北东—南西向延伸到区外，沿断裂带有断层角砾岩、硅化岩等，在地貌上形成突出的山脊。矿泉水水源地位于断裂带的东南侧。

(3) 岩浆岩

区域岩浆岩广布，见有燕山一期和燕山三期黑云母花岗岩，现分述如下：

①燕山一期黑云母花岗岩 ($\gamma_5^{2(1)}$)

出露于区内的大部分地区，以岩基产出，为早侏罗世的产物，其岩体与围岩接触界线清楚，接触变质明显。岩石特征以灰白色黑云母花岗岩为主，一般为粗粒斑状黑云母花岗岩，矿物结晶粗大，粒径 5 ~ 6mm，含钾长石斑晶一般为 10% ~ 30% 不等，大小一般为 8 ~ 15mm。主要矿物成分钾长石 35% ~ 40%，斜长石 25% ~ 30%，石英 25% ~ 30%，黑云母 3% ~ 5%。微量矿物有磁铁矿，锆石、磷灰石、电气石、石榴石、榍石等。矿泉水是赋存于本期花岗岩之中。

②燕山三期黑云母花岗岩 ($\gamma_5^{2(3)}$)

分布于区内西南部，为中—粗粒斑状黑云母花岗岩，新鲜岩石为灰白色，以中粒及粗粒花岗岩结构为主，粒径 3 ~ 5mm。主要矿物成分钾长石

40%~50%，斜长石 25%~30%，石英 25%~30%，黑云母 3%~5%。斑晶为钾长石，含量 5%~20%，斑晶大小为 8~15mm。副矿物有锆石、磷灰石、金红石和绿帘石等。

(4) 新构造运动

矿区区域上的新构造运动主要表现为地壳的差异性升降运动和局部水平运动。地壳的差异性升降运动是承袭燕山、喜马拉雅运动的基础上进一步发展的，各地表现和强度不一。在经历中生代燕山运动、花岗岩侵入和褶皱隆升为山后，地形轮廓就基本形成，地壳也始趋稳定，从此进入阶梯式地貌继承发育的新时期，形成多级夷平面、阶地、溶洞层等。

10.2 水源地地质特征

(1) 地层

本区分布的地层简单，自老到新分述如下：

第四系全新统冲洪积层(Q_4^{apl})：分布于北西—南东马坝河及其支流两岸，由砾石、砂、砂质粘土组成，厚度 2~5m。

(2) 构造

本区在区域上位于大东山——贵东纬向构造带的中段，该构造带西起连山、连南、连县，中经乳源、曲江、始兴，穿过江西龙南、定南、全南，东至蕉岭一带，断续延长约 500km，影响宽度 20~50km，由一系列东西走向的岩浆岩和冲断层组成，单条断裂长 0.5~100km。大东山岩体的西段发育有导洞、狮子面等八条冲断层，走向东西—北西西，一般延长 7~30km，多具强烈的压碾蚀变现象，也有晚期的石英脉的充填。该断裂带具有多期活动的特征，近期仍有活动迹象。受该大断裂的影响，本区发育有一组北东向断层，以将军石断裂(F1)规模较大，呈北东—西南走向穿过本区延伸到区外，走向 53°，倾向北西，倾角约 75~80°；沿断裂带发育有断层角砾岩、硅化岩、糜棱岩等，在地貌上形成突出的山脊，在宝林山饮用天然矿泉水

水厂北边的 106 国道东面见 F1 断层带沿山脊出露，断层带岩石强烈硅化，直接裸露地表呈线性展布；在 106 国道旁见 F1 断层带断面，中间为糜棱岩，两侧为硅化岩，断层的性质以压扭性为主。

受贵东大断裂及将军石断裂(F1)的影响，粗粒斑状花岗岩体中构造裂隙十分发育，主要有三组裂隙，其中两组为张性裂隙，一组走向 335°，倾向 245°，倾角 84°；二组走向 75°，倾向 165°，倾角 73°；另外一组为闭合裂隙，近东西走向，倾向北，倾角 80°，裂隙面平直延伸较长。根据地表调查，冲缸潭自流泉周边发育有四条断裂，分别为 F2、F3、F4、F5，其中，F2 断裂倾向为 75°，F3 断裂倾向为 40°，F4 断裂倾向为 80°，F5 断裂倾向为 35°。

(3) 岩浆岩

区内岩浆岩广布，有燕山早期第一阶段和第三阶段黑云母花岗岩，现分述如下：

燕山早期第一阶段黑云母花岗岩 ($\gamma_5^{2(1)}$)：在本区大面积分布，属大东山岩体，呈大岩基产出。呈浅灰白色和浅肉红色，以粗粒斑状花岗结构为主。主要矿物成分钾长石 35%~40%，斜长石 25%~30%，石英 25%~30%，黑云母 3%~5%；副矿物有磁铁矿、锆石、磷灰石、电气石、黄玉、石榴石、榍石等。其化学成分以 SiO_2 为主，占 79.73%、 Al_2O_3 12.7%、 K_2O 4.52%、 Na_2O 2.89%、 FeO 1.45%、 CaO 0.93%、 Fe_3O_4 0.75%、 MgO 0.25%、 MnO 0.08%、 TiO_2 0.15%、 P_2O_5 0.03%。

(4) 工程地质条件

矿区内岩土体分为松散土类、软岩类及硬岩类。

松散土类为残积层亚粘土 (Q^{cl})：分布于全区山坡上，厚度 0~5m，平均厚度为 3.5m，呈红—黄白色，由粘粒和砂粒组成，硬—可塑，由花岗岩风化而成。

软岩类为全一强风化花岗岩：厚度 3~10m，长石已风化，岩石受力易碎，风化裂隙发育，裂面有地下水活动痕迹，弱含水。

硬质岩为弱—微风化花岗岩：粗粒黑云母花岗岩，岩石坚硬，粒度较粗，矿物成分由石英、长石、黑云母组成，节理裂隙较发育。

10.3 区域水文地质

区内地下水类型有松散岩类孔隙水、碳酸盐岩夹碎屑岩层状岩类裂隙溶洞水和块状岩类裂隙水。

(1) 松散岩类孔隙水

分布于马坝河两侧，地下水赋存在第四系冲洪积层中，含水层岩性为砾石、砾砂、细砂、亚砂土、砂质粘土。水量贫乏，含水层厚度 0.7m~3m，水位埋深 0.33~5.14m，以潜水为主，民井涌水量小于 100m³/d。矿化度小于 0.3g/L，水化学类型为 HCO₃—Ca 型。

(2) 碳酸盐岩夹碎屑岩层状岩类裂隙溶洞水

分布于矿区北部，地下水赋存于上泥盆统至下石炭统的长埗组与大赛坝组并组（DCchl+C₁ds）的石灰岩裂隙溶洞中，因岩层中裂隙、溶洞不甚发育且多被泥质充填，故富水性贫乏—中等，常见泉流量 0.03~2.97L/s，矿化度小于 0.3g/L，水化学类型 HCO₃—Ca 型。

(3) 块状岩类裂隙水

本区大面积分布，地下水赋存于燕山早期第一阶段、第三阶段的黑云母花岗岩的风化裂隙及构造裂隙中。水量丰富，常见泉水流量 0.1~1L/s，地下水径流模数 12~20L/(s·km²)，矿化度小于 0.3g/L，水化学类型为 HCO₃·Cl-Na·Ca、HCO₃-Ca·Na、HCO₃-Ca 型。

区内赋存的与矿泉水有关的地下水以块状岩类基岩裂隙水为主，地下水的补给、径流、排泄受气候、地形地貌、岩性和构造综合影响。

10.4 矿泉水水源地水文地质

（1）地下水赋存条件及地下水类型

宝林山矿泉水 ZK1 井、ZK2 井、ZK3 井、ZK4 井位于低山丘陵区与山间冲积平原交接处的山坡上，而冲缸潭矿泉水则处于低山丘陵区的山谷中，总体地势为北、西、南部三面环山，东部较平坦，处于地下水补给区与迳流区接触部位，大气降水由山地渗入地下，往北西丘陵地带排泄，补给和排泄条件较好。基岩中发育的构造裂隙为地下水的运移和储集提供了良好的空间条件，形成脉状裂隙水，并具承压性，地下水在深部循环过程中不断溶解围岩中的一些元素，形成天然可饮用的矿泉水。

项目区出露燕山期的黑云母花岗岩。岩石主要由硅酸岩矿物组成，这些矿物在蚀变和风化过程中，有大量硅酸进入地下水循环，为矿泉水的形成提供了物质基础。

宝林山矿泉水地下水类型主要为块状基岩裂隙含水层，通过抽水试验数据显示，该层渗透性强，含裂隙水较丰富。且该区断裂构造发育。直接控制矿泉水井中基岩裂隙水的断裂有两组，北西－南东向和北北西－南南东向，这两组裂隙为含水构造，同时是矿泉水的通道。

（2）水源地地下水补、径、排条件

①地下水的补给

地下水的主要补给来源是大气降水，本区雨量充沛、雨季时间长，年降雨量达 1640mm，补给来源充裕。区内大部分是丘陵山地，自然生态环境良好，植被发育，有利于降雨下渗补给地下水。总体而言，大气降水呈季节性变化，地下水的补给也随季节性变化，雨季补给量大，旱季补给量小，因此，地下水的补给条件一般。补给范围主要为水源地四周的丘陵山地，地下水主要接受大气降水补给，经入渗至山区基岩裂隙含水层中，通过其节理裂隙网络向深部径流；或通过第四系松散岩类孔隙含水层的补给

下伏的基岩裂隙含水层，地下水在沿节理裂隙循环过程中，溶解和富集了花岗岩中的有利于人体健康的微量元素和组分，形成了矿泉水。

②地下水的径流及排泄

该区位于丘陵山区，地下水径流主要受地形地貌控制，其次是构造裂隙的影响。区内地下水的径流方向，浅部受风化裂隙网形态及地形坡向控制。松散岩类孔隙水主要沿第四系全新统坡积层的孔隙流动，基岩裂隙水则沿构造裂隙流动为主，整体流向受地形影响最大，与地表水的整体流向基本一致，总体上有周边丘陵山体向水源地低洼带径流，北侧稍低于其他周边地势，水源地径流向东第四系分布地层处径流至外部。饮用天然状态下地下水以潜流的型式向当地的侵蚀基准面或河流排泄，经开采抽取后，部分地下水以人工方式排泄，在矿区南侧地形低洼处，以泉的形势排出地表，形成冲缸潭泉。

10.5 矿泉水水质特征

宝林山矿泉水具有如下特征：

(1) 感官上，泉水清澈无异色，不浑浊，无臭味、异味，无可见物。

(2) 界限指标上，矿泉水溶解性总固体 49.8mg/L ~ 196mg/L，偏硅酸含量 31mg/L ~ 41mg/L，属低矿化度偏硅酸矿泉水。

(3) 矿泉水中含有锂、锶、锌、碘、硒、偏硅酸、游离二氧化碳等多种有益于人体健康的微量元素和组分。

(4) 限量指标硒、锶等元素含量及镭放射性值均符合相应规范标准，未超标。

(5) 微生物大肠菌群等均未检出或低于检出限，符合标准。

(6) 经丰水期和枯水期的水质检验，其主要组份（溶解性总固体、钾、钙、镁等）含量变化范围不大，但由于各种离子的浓度均较低，绝对含量较少，其相对变化略微偏大。

水质检验结果表明，ZK4 号井偏硅酸含量为 26.7 ~ 31 mg/L，温度低于 25℃，不满足《食品安全国家标准饮用天然矿泉水》(GB8537-2018)的标准，不可以作为饮用天然矿泉水，ZK1、ZK2、ZK3、冲缸潭泉水偏硅酸达到饮用天然矿泉水国家标准（达到 30mg/L）。其感观指标的色度、浑浊度和肉眼可见物均满足指标要求，限量指标、微生物指标、污染物指标均满足指标要求等均符合《食品安全国家标准饮用天然矿泉水》(GB8537-2018)的要求。水质清澈透明、纯净、甘甜，为一宝贵的矿产资源。

综上所述，塔子坳矿泉水 ZK1 井水质各项指标符合国家饮用天然矿泉水标准(GB8537-1995)的要求，属低钠低矿化度重碳酸钙型偏硅酸矿泉水，可作为饮用天然矿泉水予以开发利用。

11、矿山设计及开采状况

2011 年 9 月，广东省地质物探工程勘察院编制了《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》，并经广东省国土资源厅审查备案（粤国土资开备字〔2011〕59 号）。设计利用的矿泉水允许开采量 148m³/d，设计生产规模以 125.4m³/d（4.14 万 m³/a，按 330d/a 计）作为可采储量，设计产品方案为 5 加仑桶装饮用水以及 560ml 瓶装矿泉水。

2024 年 4 月，广东省华晟矿业科技有限公司编制了《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》，并通过了韶关市地质学会评审（韶地学审字〔2024〕055 号）。设计利用的矿泉水允许开采量 352m³/d，设计生产规模 3 万 m³/a（90.91m³/d），服务年限 10 年。设计产品方案为产品为 360 ml、550ml、560ml、1500ml 瓶装矿泉水和 5 加仑桶装。。

目前，宝林山矿泉水有限公司有两条生产线，一条为 5 加仑矿泉水桶装生产线，生产能力 600 桶/小时，另一条为瓶装矿泉水生产线，生产能力 6000 瓶/小时，现有两条生产线的生产能力可达到 3 万 m³/a 以上，但由于近年市场销售不景气，目前年生产量为 1.1 万 m³。产品以桶装水为主，瓶

装水为辅。

矿泉水生产工艺流程：深水井粗滤→石英沙过滤→活性炭床过滤→5级精密过滤→储水保鲜→矿泉水、臭氧消毒混合→14级自动清洗、消毒罐装→包装→检验→成品。

12、评估方法

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，采矿权评估可使用方法为基准价因素调整法、交易案例比较调整法、收入权益法和折现现金流量法。结合该矿的现状和评估人员掌握的情况，韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水评估条件如下：

(1) 该矿储量规模为小型规模，且评估计算年限较短，采用折现现金流量法评估可能导致评估结果显失合理性问题，根据《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》，适宜采用收入权益法评估。

(2) 目前未收集到可类比的案例，无法采用交易案例比较调整法。

(3) 现行矿业权评估准则尚未确定基准价因素调整法的调整因素，不具备基准价因素调整法评估的条件。

根据《中国矿业权评估准则》、《收益途径评估方法规范》及《矿业权出让收益评估应用指南(2023)》的规定和要求，本项目评估宜采用收入权益法进行矿业权价值估算。其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n [SI_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}] \cdot \kappa$$

式中：P——采矿权评估价值；

SI_t ——年销售收入；

κ ——采矿权权益系数；

i ——折现率；

t——年序号（ $t=1,2,3,\dots,n$ ）；

n——评估计算年限。

13、评估参数的选择

评估指标和参数的取值主要参考广东省核工业地质调查院编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》、广东省自然资源厅关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明（粤自然资储备字〔2024〕2号）、广东省矿产资源储量评审中心关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》评审意见书（粤资储评审字〔2024〕05号）、广东省华晟矿业科技有限公司编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》、韶关市地质学会关于《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》审查意见书（韶地学审字[2024]055号）、采矿许可证、取水许可证、《韶关市自然资源局关于韶关市曲江区南宝山矿泉水有限公司延期办理采矿权登记的函》以及评估人员掌握的其它资料确定。

13.1 评估所依据资料的评述

13.1.1 资源储量估算资料

2024年1月广东省核工业地质调查院编制了《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》。通过该次工作，该井可以作为偏硅酸型饮用天然矿泉水开发利用，达到饮用天然矿泉水国家标准，根据水源地的自然环境以及矿泉水的埋藏条件，评价地质环境质量良好。

《核实报告》估算资源储量方法正确；参数确定基本合理；资源储量估算结果较可靠。符合有关规范要求，并经主管部门评审备案。根据评估准则要求，可作为本次评估依据。

13.1.2 开发利用方案

2024 年 4 月广东省华晟矿业科技有限公司编制了《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水矿产资源开发利用方案》。根据矿体赋存具体特点及开采技术条件，设计采用露天矿泉水开采井抽水方式，ZK1、ZK2、ZK3 井用深水泵抽取原矿水，经不锈钢管输送到储水池，再通过不锈钢管输送到灌装车间的运输方案。参数选取基本合理，并经评审论证，可作为本次评估经济指标选取的依据或基础。

13.2 矿区保有资源储量（允许开采量）

根据广东省核工业地质调查院编制的《广东省韶关市曲江区宝林山饮用天然矿泉水资源储量核实报告》及其评审备案证明，宝林山矿泉水水源地 ZK4 井水质界限指标不达标，不满足饮用天然矿泉水的要求。允许开采量采用枯水期群井抽水试验 ZK1、ZK2、ZK3 涌水量 $289\text{m}^3/\text{d}$ (ZK1 井的涌水量 $39\text{m}^3/\text{d}$, 水位降深 12.97m ; ZK2 井的涌水量 $33\text{m}^3/\text{d}$, 水位降深 18.60m ; ZK3 井的涌水量 $217\text{m}^3/\text{d}$, 水位降深 11.74m) 及冲缸潭泉枯水期最小流量 $78.62\text{m}^3/\text{d}$ 的 80% 推算的允许开采量 $63\text{m}^3/\text{d}$, 共计 $352\text{m}^3/\text{d}$ 作为 C 级(控制的)允许开采量。

13.3 开采加工工艺及产品方案

13.3.1 开采加工工艺及输送方案

宝林山矿泉水有限公司有两条生产线，一条为 5 加仑矿泉水桶装生产线，生产能力 600 桶/小时，另一条为瓶装矿泉水生产线，生产能力 6000 瓶/小时，现有两条生产线的生产能力可达到 3 万 m^3/a 以上，

根据资源埋藏条件，宝林山矿泉水水源地采用露天矿泉水开采井抽水方式，经高位储水池用卫生不锈钢管道输送到灌装车间，经消毒过滤等措施处理后，制成支装、桶装矿泉水产品。以汽车—公路的运输方案。

13.3.2 产品方案

本矿山产品为 5 加仑桶装和 560ml 瓶装饮用矿泉水。参照《矿业权价款评估实践研究》产品方案选取建议“矿泉水矿权评估...为避免将分装加工及品牌效益计算到矿业权价值上，产品方案以按同类水质的桶装水确定为宜”，此次评估选取产品方案为 5 加仑桶装水。

13.4 矿泉水损耗率

《开发利用方案》设计矿泉水损耗率为 5%。本次评估依据《开发利用方案》选取矿泉水损耗率为 95%。

13.5 生产规模、评估计算的服务年限及可采量

根据本项目评估合同书，本次对该矿 2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量出让收益进行评估。根据《广东省自然资源厅关于完善矿产资源开采审批登记管理有关事项的通知》（粤自然资规字〔2019〕2 号）、《韶关市自然资源局关于韶关市曲江区南宝山矿泉水有限公司延期办理采矿权登记的函》及委托方有关要求，该矿 2022 年 7 月 24 日（采矿许可证到期日）至 2023 年 4 月 30 日期间动用量按水行政主管部门批准的允许最大开采水量和拟批准采矿许可证核定的生产规模进行有偿处置。该矿取水许可证取水量 3 万 m^3/a ，拟批准的采矿许可证同为 3 万 m^3/a 。

此次评估计算的服务年限为 0.77 年（ $281 \div 365$ ），评估期生产规模为 3.0 万 m^3/a ，评估动用可采量为 2.31 万 m^3 。

13.6 产品产量

该矿泉水损耗率为 95%。

评估期产品（桶装水）产量 = $2.31 \text{ 万 } \text{m}^3 \times 95\% = 2.19 \text{ 万 } \text{m}^3$ ，其中 2023 年 5 月至 12 月产量 1.9 万 m^3 ，2024 年 1 月至 2 月 5 日产量 0.29 万 m^3 。

13.7 销售收入

13.7.1 产品销售价格的确定

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数指导意见》，矿业权评估中，销售价格的取值依据一般包括：矿产资源开发利用方案或（预）可行性研究报告或矿山初步设计资料；企业会计报表资料；市场收集的价格凭证；国家（包括有关期刊）公布、发布的价格信息。产品销售价格应根据资源禀赋条件综合确定，一般采用当地平均销售价格，原则上以评估基准日前的三个年度内的价格平均值或回归分析后确定评估计算中的价格参数。

桶装矿泉水为日用快速消费品，近 3 年来当地市场矿泉水价格基本稳定，5 加仑桶装饮用矿泉水出厂价格为 4.0~5.0 元/桶。经类比类似矿泉水生产企业矿泉水产品销售价格，还应扣除分装加工、运输及市场营销等费用。本次评估选取出厂 5 加仑桶装饮用矿泉水销售不含税价格 3.0 元/桶。评估选取产品不含税销售价格为 158.73 元/m³（1000 升/立方米÷18.9 升/桶×3 元/桶）。

13.7.2 销售收入的计算

评估计算期 2023 年 5 月至 2024 年 2 月 5 日，矿泉水产量 2.19 万 m³，根据《矿业权评估参数确定指导意见》，假设生产的产品全部销售，则：评估计算期产品销售收入=2.19 万 m³×158.73 元/m³=347.62 万元，其中 2023 年 5 月至 12 月销售收入 301.59 万元，2024 年 1 月至 2 月 5 日销售收入 46.03 万元。

14、采矿权权益系数

矿泉水属其他非金属矿山，根据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008），其它非金属矿山原矿采矿权权益系数取值范围为 4.0~5.0%。鉴于韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水开采方式为露天开采，矿床开采技术条件简单。综合考虑上述因素本项目评估选

取采矿权权益系数取 4.95%。

15、折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权出让收益评估折现率取 8%，地质勘查程度为详查及以下的探矿权出让收益评估折现率取 9%。本次评估对象为采矿权，折现率为 8%。

16、采矿权出让收益评估价值的确定

16.1 采矿权评估价值

此次评估韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水采矿权（2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用量）评估价值为人民币 16.33 万元，大写金额：人民币壹拾陆万叁仟叁佰圆整。

16.2 出让收益市场基准价核算结果

根据 2024 年 5 月 27 日韶关市自然资源局关于实施韶关市市县两级审批采矿权出让收益市场基准价（2023 年修订）的公告，矿泉水基准价（可采储量）4.53 元/立方米。

根据矿业权出让收益市场基准价计算公式 $P = A \cdot Q$

式中：P——矿业权出让收益评估值；

A——出让收益市场基准价，4.53 元/ m^3 可采储量；

Q——可采储量×开采服务年限。

评估利用动用可采量为 2.31 万 m^3 ，出让收益基准价为 10.46 万元。

16.3 采矿权出让收益评估价值的确定

根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10 号）规定，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定。

收入权益法出让收益评估值为 16.33 万元，高于出让收益市场基准价 10.46 万元，因此本报告采用收入权益法的评估结论作为最终评估结论。

17、评估假设

本评估报告所称评估价值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提出的公允价值意见：

17.1 所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及开发技术和条件等仍如现状而无重大变化；

17.2 以设定的资源储量、生产方式、生产规模、产品结构及开发技术水平以及市场供需水平为基准且持续经营；

17.3 在矿山开发收益期内有关产品价格、成本费用、税率及利率等因素在正常范围内变动；

17.4 不考虑将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响；

17.5 无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

18、评估结论

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用合理的评估方法和适宜的评估参数，经过认真、详细的评定估算后确定：

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水截止评估基准日 2023 年 04 月 30 日时点保有资源储量(允许开采量)11.62 万 m^3/a (352 m^3/d)。取水许可证许可取水量 3.00 万 m^3/a ；采矿许可证核定生产规模 3.00 万 m^3/a 。评估动用可采量 2.31 万 m^3 ，评估计算年限 0.77 年。产品方案为 5 加仑(18.9L)桶装水，产品不含税销售价格 158.73 元/ m^3 ；采矿权权益系数 4.95%；折现率 8%。

该矿 2022 年 7 月 24 日至 2023 年 4 月 30 日期间动用资源量需征收的采矿权出让收益为 16.33 万元，大写金额：人民币壹拾陆万叁仟叁佰圆整。

19、评估有关事项说明

19.1 评估结论有效期

本评估报告基准日为 2023 年 04 月 30 日，按现行法规规定，本评估结论从评估报告公开之日起一年内有效。如果使用本报告结论的时间超过本评估结论的有效期，本评估公司对应用此评估结论而对有关方面造成的损失不负任何责任。

19.2 评估基准日后的调整事项

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估采矿权价值的期后事项，包括国家和地方的法规和经济政策的出台，利率的变动、矿产品市场价值的巨大波动等。若评估基准日后评估结论使用有效期以内如果委托评估的资产具体数量发生变化，委托方应聘请本评估公司根据原评估方法对评估价值进行相应调整；如果本次评估所采用的资产价格标准发生不可抗拒的变化，并对资产评估价值产生明显的影响时，委托方应及时聘请本评估公司重新确定资产价值。

19.3 评估结论有效的其它条件

本项目评估结论是以特定的评估目的为前提，根据国家的法律、法规和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的采矿权价值，评估中没有考虑将采矿权用于其他目的的可能对采矿权价值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本评估结论将随之发生变化而失去效力。

19.4 评估报告的适用范围

本评估结论仅供委托方为本次特定的评估目的和送交评估主管机关审

查使用，除此之外，未经委托方许可，本评估公司不会随意向他人提供或公开。

评估报告书的使用权限归委托方所有。

本评估报告书的复印件不具有任何法律效力。

19.5 特别事项说明

19.5.1 本次评估按采矿许可证核定生产规模 3.00 万 m^3/a 评估计算，如开采量超过了采矿许可证核定生产规模需要重新评估。

19.5.2 本次评估结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次评估人员与评估委托人之间无任何利害关系。

19.5.3 本次评估工作中评估委托人所提供的有关文件材料(包括产权证明、矿山地质报告及其审批意见、开采设计及其批复等)是编制本报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

19.5.4 对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。


19.5.5 本评估报告含有若干附件，附件构成本报告书的重要组成部分，与本评估报告正文具有同等法律效力。

19.5.6 本评估报告经本评估机构法定代表人、矿业权评估师(评估责任人员)(项目负责人和报告复核人)签名，并加盖评估机构公章后生效。

20、评估起止日期和评估报告提交日期

本评估报告起止日期为 2025 年 06 月 25 日至 2025 年 09 月 15 日；本评估报告提交日期：2025 年 09 月 15 日。

21、评估责任人

法定代表人: 

项目负责人:



报告复核人:



矿业权评估师:



22、评估工作人员

李天智（矿业权评估师、采矿工程师）

李 奕（矿业权评估师、地质工程师）

王红雪（矿业权评估师、初级会计师）

河南省诚信矿业服务有限公司

二〇二五年九月十五日



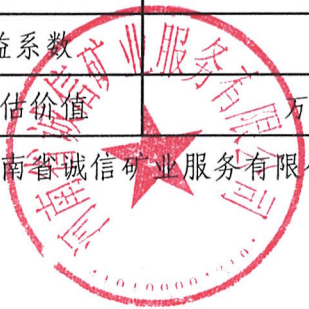
附表一

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022年7月24日至2023年4月30日期间动用量）采矿权评估价值估算表

评估委托人：韶关市曲江区自然资源局 评估基准日：2023年04月30日 单位：万元

项 目	单 位	合 计	生 产 期	
			2023年 5月-12月	2024年 1月至2月5日
			0.67	0.77
1、取水量	万m ³	2.31	2.00	0.31
2、矿泉水损耗率	%		5.00	5.00
3、产品产量（桶装水）	万m ³	2.19	1.90	0.29
4、销售价格	元/m ³		158.73	158.73
5、销售收入	万元	347.62	301.59	46.03
6、折现系数(i=8%)			0.9500	0.9425
7、销售收入现值	万元	329.89	286.51	43.38
8、销售收入现值累计	万元		286.51	329.89
9、采矿权权益系数		4.95%		
10、采矿权评估价值	万元	16.33	14.18	16.33

评估机构：河南省诚信矿业服务有限公司 制表人：李奕 审核人：李天智



附表二

韶关市曲江区宝林山矿泉水有限公司饮用天然矿泉水（2022年7月24日至2023年4月30日期间动用量）采矿权出让收益评估可采量计算表

评估委托人：韶关市曲江区自然资源局

评估基准日：2023年04月30日

单位：万立方米

允许开采量	取水许可证允许取水量	采矿证生产规模	评估计算可采量	备注
			2022年5月10日至 2023年4月30日(按采矿证)	
11.62万m ³ /a 352m ³ /d	3万m ³ /a	3万m ³ /a	2.93	按采矿许可证核定生产规模 计算

评估机构：河南省诚信矿业服务有限公司

制表人：李奕

审核人：李天智

