

附件 6

曲江区绩效自评报告

(2024 年度)

评价类型： 项目实施过程评价

项目完成结果评价

项目名称：2024 年代管直管公房保障性住房维修专项

项目单位：韶关市曲江区房产交易中心



填报人姓名：巢润连

联系电话：13580133833

填报日期：2025 年 4 月 11 日

曲江区 2024 年度绩效自评报告

一、项目基本情况及自评结论

(一) 2024 年代管直管公房保障性住房维修专项：公租房 205 套，建设总面积约 1.9 万平方米。主要用于房屋修缮：房屋主体、内外墙、门窗、排水设施、厕所粪池、水电、白蚁防治等。加强代管房屋结构安全管理，维护公共安全和社会秩序，保护租户人身、财产安全，根据相关法律、法规要求，设立该项目。

(二) 综述项目自评等级和分数并进行说明

本中心已完成小部分急需的代管公租保障性住房修缮、违建拆除及标线。由于财政资金紧张，没有完成支付，于 2025 年 1 月支出，自评得 100 分。

二、绩效表现

项目预算指标 5 万元已下发，但是资金没有到位，支出金额为零。完成小部分代管公租、廉租保障性住房拆除违法建筑 6 处，修缮房屋 6 处，小区安全标线 1 个，费用合计 5 万元。工程验收合格，手续资料齐全；租户较为满意。

三、整改措施

无。

附件 6

曲江区绩效自评报告

(2024 年度)

评价类型： 项目实施过程评价

项目完成结果评价

项目名称： 2024 年房产交易中心直管公房征收经费

项目单位： 韶关市曲江区房产交易中心



填报人姓名： 巢润连

联系电话： 13580133833

填报日期： 2025 年 4 月 11 日

曲江区 2024 年度绩效自评报告

一、项目基本情况及自评结论

(一) 我中心是公益二类事业单位(差额拨款), 2024 年度申请公租房征收经费 35 万元, 此经费是由我中心收取直管公房租金上缴财政后再申拨的。中心现有在职人员 29 人, 退休人员 34 人(其中社保上线 17 人), 全年运转经费大概 525 万, 2024 年度向财政申请人员经费和办公经费约 252 万元, 自筹资金仍存在一大缺口。申请此项经费希望缓解中心经济压力, 保障全体在职、退休职工基本工资福利, 确保今后中心工作可以正常运作。

(二) 综述项目自评等级和分数并进行说明

已完成预期目标, 自评得 88 分。

二、绩效表现

由于财政资金紧张, 没有完成支付。

三、整改措施

无。