



关于请求对乌石镇乌石村委流坑村小组受浸房屋进行安全鉴定的报告

区政府：

在 2020 年 6 月 7 至 9 日连续强降雨期间，乌石镇乌石村委流坑村小组村内道路及地面水深达到 30cm，最深达 50 cm，导致村中的 3 间泥砖瓦房，20 栋砖混结构房，8 间砖混结构瓦房受到不同程度浸泡和冲刷，由此可能造成上述房屋结构安全受到损坏。故恳请区政府同意由区住建局委托房屋安全性鉴定机构对我村受浸泡和冲刷的房屋进行鉴定，以及时消除可能存在的安全隐患。

特此报告。



曲江区乌石镇乌石村委流坑村小组

2020 年 7 月 10 日

情况属实
2020 年 7 月 10 日
户代表签名：李俊富

李俊富 李俊富 李俊富 李俊富 李俊富

李俊富 李俊富 李俊富 李俊富 李俊富

李俊富 李俊富 李俊富 李俊富 李俊富

韶关市曲江區烏石鎮人民政府

烏石鎮班子會議紀要



會議時間：2020年8月5日晚上8點30分

會議地點：政府大樓二樓會議室

主持人：曹 權

與會人員：曹權、江清霞、李建春、吳開平、黃品、楊海華、譚文烽、劉培智、馮文亮、賴學通、郭秀紅、廖譽超（掛職）、申杰（掛職）、黃國青（列席）

會議主要內容：

2020年8月5日晚上8點30分，烏石鎮黨委書記在鎮二樓會議室主持召開烏石鎮班子會議，討論研究了有關事項，形成了一致意見。紀要如下：

烏石村流坑村小組房屋完損性鑑定：流坑村小組因受6月7日至9日連續強降雨影響，該村小組受災嚴重，房屋遭受洪水的浸泡和基礎受到洪水沖刷，為保障村民的正常居住，擬請廣東勝利檢測鑑定有限公司對受影響房屋的完損性進行鑑定，經核實共有30棟房屋進行鑑定，30棟房屋鑑定費為53000元。

經班子會議討論，原則同意上述事項的實施，具體事宜按照有關流程辦理。



2020年8月6日

房屋完损性鉴定技术服务合同

工程名称：曲江区乌石镇乌石村地质灾害房屋完损性鉴定

工程地点：曲江区乌石镇乌石村委流坑村小组

甲方：曲江区乌石镇人民政府

乙方：广东胜力检测鉴定有限公司



二〇二〇年八月

房屋完损性鉴定技术服务合同

甲方：曲江区乌石镇人民政府

乙方：广东胜利检测鉴定有限公司



甲方委托乙方对位于曲江区乌石镇乌石村委流坑村小组因地质灾害造成房屋损坏进行完损性鉴定的专项技术服务，经双方平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议：

一、服务范围

位于曲江区乌石镇乌石村委流坑村小组因地质灾害造成损坏的房屋进行完损性鉴定，房屋栋数30栋/间。

二、服务内容

1、房屋基本情况调查：

(1)、调查房屋的有关技术资料，如设计图纸、施工质保资料及竣工验收资料（若有）；

(2)、调查房屋的使用历史及使用过程中的修缮、改造、扩建情况，用途变更、使用条件改变及受灾情况等。

2、房屋结构构件损坏情况及工作状态检查：

- (1)、房屋地基基础及房屋垂直度的基本情况
检查房屋基础是否有不均匀沉降的迹象；
- ②、检查室内、外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝，裂缝宽度、长度；
- ③、用全站仪或吊线锤检查房屋的垂直度是否存在倾斜现象。

(2)、房屋承重结构构件工作状态的检查

①、检查该房屋钢筋混凝土构件是否有开裂和变形，并用数码相机拍摄记录。裂缝记录时按部位、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，用照相机拍摄记录异常现象；

②、检查各构件之间的连接是否有松动、开裂及变形等损坏现象。

(3)、房屋围护结构基本情况的检查

①、检查该房屋间隔墙或围护墙体的损坏情况；

②、检查该房屋饰面层的损坏情况。

3、房屋安全鉴定书：

根据上述该房屋各构件的检查情况，依据《房屋完损等级评定标准》编写房屋安全鉴定报告，评定该房屋现时的安全等级，并对存在的问题或安全隐患提出处理意见。

三、鉴定依据

- 1、《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号）；
- 2、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- 3、委托方提供的相关图纸资料；
- 4、其它相关技术标准。

四、甲方责任

- 1、按合同约定，按时向乙方支付费用；
 - 2、提供该项目房屋相关结构设计图纸（若有）；
 - 3、提供现场鉴定的工作条件；为现场检查做好协调配合工作。
- ### 五、乙方责任

1、按国家、地方的有关技术规范和甲方的要求，提供本合同第二条约定的技术服务；

- 2、自备检测鉴定需要的各类仪器设备；
- 3、在检查过程中，要注意保护相关的设施。



六、服务费用及付款方式

1. 鉴定服务费用

参考《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8号）的相关规定，经双方友好协商，本次鉴定技术服务费用按包干费53000.00元（大写人民币：伍万叁仟元整）。

2. 付款方式

乙方提交安全鉴定报告书及发票后5天内一次性支付全部费用。

七、进度安排

甲、乙双方签订合同及乙方进场之日起，房屋安全鉴定工期为 15个工作日，其中，现场检查约 5个工作日，数据整理、分析及房屋安全鉴定报告编写、审核共 10个工作日。

八、在履行本合同的过程中由于不可抗力，致使合同无法履行时由双方

共同协商，做出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。若发生争议时，双方应友好协商解决，协商不能达成时，可提交有关主管部门调解，或调解不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充约定。修改或补充所达成的任何书面文件，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

十一、本合同自双方签订盖章之日起生效。
下为签署页，无正文。



甲方:

曲江區烏石鎮人民政府

簽定合同代表: (簽字)

邵文亮

地址:

電話:

傳真:

開戶銀行:

帳號:

簽署日期: 2020年8月6日

乙方: (蓋章)

廣東勝利檢測鑑定有限公司

簽定合同代表: (簽字)

唐穎

地址: 廣州市金沙洲路西就街11號

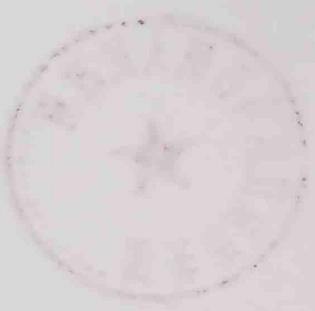
電話: 020-81756357

傳真:

開戶銀行: 中國工商銀行股份有限公司廣州金沙支行

帳號: 3602178219100012597

簽署日期: 2020年8月6日



拨款申请

乌石镇人民政府:

我单位对乌石村委流坑村小组因地质灾害造成房屋损坏进行完损性鉴定的专项技术服务, 目前已对该村地质灾害造成房屋损坏的进行完损性鉴定, 并已出具了鉴定报告, 根据合同约定和实际鉴定的房屋间数, 双方最后确定的鉴定费用为 53000.00 元, 请给予拨付。

以上申请妥否, 请批示。

申请单位: 广东胜力检测鉴定有限公司

2020年9月10日



Handwritten signature and a red circular official seal of the Wushi Town People's Government.





13 总核付

2021/25/8
2021.2.7
2021.2.7

绍兴市曲江区乌石镇人民政府文件

韶曲乌府请〔2020〕123号

签发人：王二清

乌石镇关于支持解决流坑村小组房屋安全鉴定 资金的请示

区政府：

2020年6月7-9日连续强降雨期间，我镇流坑村小组受灾严重，村庄内道路及地面水深达到30cm，最深达50cm，导致部分

房屋特别泥砖瓦房基础及房角均受到不同程度浸泡和冲刷。经鉴定受洪灾影响的房屋共 30 栋，建筑平方米 7000 m²，为尽快核定房屋的受损程度和安全状况，让鉴定后为安全住房的群众早日入住，现我镇邀请广东胜利检测鉴定有限公司进行对流坑村受洪灾影响的 30 栋房屋进行安全鉴定，经预算共需鉴定资金为 5.85 万元。恳请区政府支持解决流坑村房屋鉴定经费 5.85 万元，以便我镇尽快完成对房屋安全签定，让群众早日返回家园。

以上请示，妥否，请批示。



公开方式：依申请公开

（联系人：吴志军，联系电话：13542282552）

韶兴市曲江区乌石镇党政办公室 2020 年 8 月 6 日印发



绍兴市曲江区乌石镇人民政府文件

韶曲乌府请〔2021〕35号

签发人：王明华

乌石镇关于支持解决流坑村小组房屋安全鉴定 资金的请示

区政府：

2020年6月7-9日连续强降雨期间，我镇流坑村小组受灾严重，村庄内道路及地面水深达到30cm，最深达50cm，导致部分

房屋特别泥砖瓦房基础及房角均受到不同程度浸泡和冲刷。经核实受洪灾影响的房屋共 30 栋，建筑平面积 7000 m²，为尽快核定房屋的受损程度和安全状况，让鉴定后为安全住房的群众早日入住，现我镇邀请广东胜力检测鉴定有限公司进行对流坑村受洪灾影响的 30 栋房屋进行安全鉴定。现已全部鉴定完毕，鉴定资金共 5.3 万元。恳请区政府支持解决流坑村房屋鉴定经费 5.3 万元，让群众早日返回家园。

以上请示，妥否，请批示。



绍兴市曲江区乌石镇人民政府

2021 年 9 月 1 日



公开方式：依申请公开

（联系人：吴志军，联系电话：13542282552）

绍兴市曲江区乌石镇党政办公室 2021 年 9 月 1 日印发

韶关市曲江區住房和城鄉建設管理局

關於《烏石鎮關於支持解決流坑村小組房屋安全鑑定資金的請示》的回复意見

區政府：

《烏石鎮關於支持解決流坑村小組房屋安全鑑定資金的請示》已收悉，經我局研究，對烏石鎮關於支持解決流坑村小組房屋安全鑑定資金的請示無意見。

徐小波
2022/3

韶關市曲江區住房和城鄉建設管理局

2022年3月20日



韶关市曲江區烏石鎮人民政府

烏石村流坑村小組房屋完損性鑑定的 情況說明

區財政局：

我鎮經班子會議同意由廣東勝利檢測鑑定有限公司對烏石村流坑村小組受洪災影響房屋的完損性進行鑑定，經初步核定共有約30（間）棟房屋進行鑑定，最終廣東勝利檢測鑑定有限公司與村委及村小組核定的受影響房屋為27（間）棟，合同约定本次鑑定技術服務費按包干費53000.00元進行鑑定，即：（按最終實際鑑定27（間）棟受影響房屋鑑定費按合同包干費53000.00元進行支付）。



文件呈批表


紧急程度:

普通

收文类型:

办件


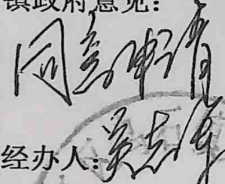
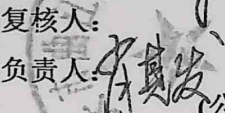


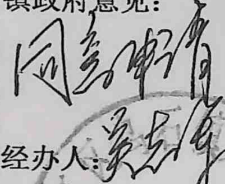
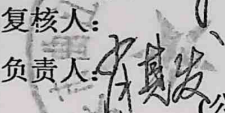




办文编号:

来文单位	乌石镇	收文日期 收齐意见日期	2022-03-16 11:18	原文号	
标题	韶曲乌府请〔2021〕35号--乌石镇关于支持解决流坑村小组房屋安全鉴定资金的请示				
拟办意见	项目已列入备选库，直接向财政局申请即可。 秘书一股 骆钰莹 2022-10-24 17:28				
领导审核					
领导批示					
承办意见	秘书一股 达丽君 2022-03-16 11:51 秘书一股 达丽君 2022-03-20 08:55 秘书一股 达丽君 2022-03-22 17:13 秘书一股 达丽君 2022-03-23 11:18 秘书一股 达丽君 2022-03-24 10:44 秘书一股 达丽君 2022-10-24 16:48				
征求意见情况					
抄送意见	 农业农村股 林慧文 2022-03-24 17:36 农业农村股 曾燕 2022-10-22 11:38				

韶关市曲江区财政工程项目资金支付申请表

(盖章): 乌石镇人民政府

单位: 元

部门	乌石镇人民政府		项目名称	乌石村流坑村小组房屋安全鉴定			
建设单位	乌石镇人民政府		单项工程名称	乌石村流坑村小组房屋安全鉴定			
实施单位	广东胜力检测鉴定有限公司		开户银行	中国工商银行股份有限公司 广州金沙支行	帐号	3602178219100012597	
资金来源	上级补助	53000	(下达资金文号)		区级安排	53000	自筹资金 0
申请拨款用途	实际总投资	本次完成投资	自开工 累计完成投资		本次申请金额	本次财政 核拨金额	工程资金余额
乌石村流坑村小组房屋安全鉴定	53,000.00	53,000.00	53,000.00		53,000.00	53,000	
会意见:	镇政府意见:		财政部门审核意见:		区领导审批意见:		
 经办人:  复核人:  负责人:  (公章)	 经办人:  复核人:  负责人:  (公章)		 审核人:  负责人:  (公章)				
2023年5月16日	2023年5月17日		2023年5月20日		年 月 日		