2022 年
韶关市曲江区房产交易中心部门预算

目 录

第一部分　韶关市曲江区房产交易中心概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分　2022年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分　2022年部门预算情况说明

第四部分　名词解释

第一部分　韶关市曲江区房产交易中心概况

一、主要职责

韶关市曲江区房产交易中心的主要职责是：

（1）贯彻执行国家、省、市有关房产管理的方针、政策和法律、法规。

（2）负责全区房产管理各项业务工作的检查和指导；负责全区房产行业从业人员的业务培训工作。

（3）负责全区房产交易（包括房产拍卖、抵押、转让、租赁）的管理；负责全区商品房信息平台、商品房合同备案登记、商品房预售资金监控等工作。

（4）负责全区房屋测绘管理工作。

（5）负责全区房屋安全鉴定、白蚁防治管理工作。

（6）负责全区公租房的管理。

（7）负责全区房产交易档案资料的收集、整理、归档、保存、查阅等工作，并依据档案出具有关证明。

（8）负责全区房产信息系统建设和房产管理各项统计报表的收集、编制和上报工作。

（9）受区住房和城乡建设局的委托，负责全区房产管理行政执法工作。

（10）承办区人民政府和上级业务部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

韶关市曲江区房产交易中心为区住房和城乡建设管理局下属的公益二类事业单位，副科级，内设机构综合股、房产交易股、房产面积管理股、公租房管理股、房屋租赁与安全鉴定管理股、房产中介市场管理股、白蚁防治管理股 7 个副股级机构。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分　2022年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：　韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
一、预算拨款	311.18	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	77.02
		九、卫生健康支出	16.14
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	202.89

表 1

收支总体情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	15.13
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	311.18	本年支出合计	311.18

表 1

收支总体情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	311.18	支出总计	311.18

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	311.18	276.18	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	77.02	77.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	77.02	77.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	46.53	46.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费	20.33	20.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金保险缴费	10.16	10.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	16.14	16.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.14	16.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	16.14	16.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	202.89	167.89	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入总体情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21201	城乡社区管理事务	167.89	167.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	167.89	167.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	15.13	15.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	15.13	15.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	15.13	15.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 收入总体情况按实际填写。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	311.18	276.18	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	77.02	77.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	77.02	77.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	46.53	46.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费	20.33	20.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金保险缴费	10.16	10.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	16.14	16.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.14	16.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	16.14	16.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	202.89	167.89	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	167.89	167.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	167.89	167.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	15.13	15.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	15.13	15.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	15.13	15.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 支出总体情况按实际填写。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
一、一般公共预算	276.18	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	35.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	77.02
		九、卫生健康支出	16.14
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	202.89
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

收　　入		支　　出	
项　　目	预算	项　　目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	15.13
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	311.18	本年支出合计	311.18
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	311.18	支出总计	311.18

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合　　计	276.18	271.18	5.00
[208]社会保障和就业支出	77.02	77.02	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	77.02	77.02	0.00
[2080502]事业单位离退休	46.53	46.53	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费	20.33	20.33	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金保险缴费	10.16	10.16	0.00
[210]卫生健康支出	16.14	16.14	0.00
[21011]行政事业单位医疗	16.14	16.14	0.00
[2101102]事业单位医疗	16.14	16.14	0.00
[212]城乡社区支出	167.89	162.89	5.00
[21201]城乡社区管理事务	167.89	162.89	5.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	167.89	162.89	5.00
[221]住房保障支出	15.13	15.13	0.00
[22102]住房改革支出	15.13	15.13	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2210201]住房公积金	15.13	15.13	0.00

注： 一般公共预算支出情况按实际填写。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合　　计	271.18
[301]工资福利支出	[505]机关工资福利支出	224.39
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	71.43
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	20.32
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	70.88
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	20.33
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	10.16
[30110]城镇职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	16.03
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	0.11
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	15.13
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	46.79
[30302]退休费	[50905]离退休费	46.53
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	0.26

注： 一般公共预算基本支出情况按实际填写。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

项　　目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1.公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2.公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合　　计	35.00	0.00	35.00
212	城乡社区支出	35.00	0.00	35.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	35.00	0.00	35.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	35.00	0.00	35.00

注： 无。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 韶关市曲江区房产交易中心　　单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合　　计	0.00	0.00	0.00
无	无	0.00	0.00	0.00

注： 本部门没有国有资本经营预算支出

第三部分　2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算 311.18万元，比上年增加 4.12万元，增长1.34%，主要原因是在职人员基本工资、养老保险和住房公积金增加；支出预算311.18 万元，比上年增加4.12万元，增长1.34%，主要原因是在职人员基本工资、养老保险和住房公积金增加 。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费0.00万元，比上年增加 0.00万元，增长 0.00％，主要原因是与上年持平，无增减变化 。其中：因公出国（境）费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费0.00万元（公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元；公务用车运行维护费0.00万元，比上年增加0.00万元。）比上年增加0.00万元，增长 0.00％，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化 。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022年，本部门机关运行经费安排0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022年本部门政府采购安排0.00万元，其中：货物类采购预算 0.00万元，工程类采购预算 0.00万元，服务类采购预算0.00万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日,本部门固定资产金额163.78万元，分布构成情况为：房屋766.08平方米，车辆0.00辆，单价在100万元以上的设备0.00台等。本年度拟购置固定资产0.00万元，主要是未编制固定资产采购预算等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	0.00万元	无

注： 2022年本部门未开展重点项目预算绩效管理工作。

第四部分　名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。