

附:

**粤 FM4252 本田奥德赛汽车一辆、曲江区国有资产租赁权一批
(共 83 处分拆招租)委托拍卖清单**

1、曲江区国有资产租赁权一批(共 83 处分拆招租)，保证金、起拍价详见下表。

序号 1-43 标的 拍卖时间：上午 9：30-10：30

序号	权属单位	标的名称	建筑面积	出租年限	出租用途	原商店名称	有无原租户	保证金	起拍价	备注
1.	区机关事务局	政府大门东边东起 2 卡门店租赁权	25.01 m ²	3 年	商铺	雪儿空间	有	5000 元	24000 元/年	
2.	区机关事务局	政府大门东边东起 3、4 卡门店租赁权	50.02 m ²	3 年	商铺	鸿业商行	有	5000 元	42000 元/年	
3.	区机关事务局	政府大门西边东起 1 卡门店租赁权	28 m ²	3 年	商铺	原小树童装 现闲置	—	5000 元	24000 元/年	
4.	区机关事务局	政府大门西边东起 2 卡门店租赁权	28 m ²	3 年	商铺	原薇薇琳丽 现闲置	—	5000 元	24000 元/年	
5.	区机关事务局	政府大门西边东起 3、4 卡门店租赁权	56 m ²	3 年	商铺	恒大广告	有	5000 元	45000 元/年	
6.	区机关事务局	政府大门西边东起 5 卡门店租赁权	29.52 m ²	3 年	商铺	原缙乐斯 现闲置	—	5000 元	24480 元/年	
7.	区机关事务局	政府大门西边东起 9 卡门店租赁权	28 m ²	3 年	商铺	万里体育	有	5000 元	21600 元/年	
8.	区机关事务局	政府大门西边东起 10 卡门店租赁权	28 m ²	3 年	商铺	小树	有	5000 元	21600 元/年	

9.	区机关事 务局	政府大门西边东起 11 卡门店租赁权	28 m ²	3 年	商铺	经典	有	5000 元	21000 元/年	
10.	区机关事 务局	政府大门西边东起 12 卡门店租赁权	28 m ²	3 年	商铺	足迹	有	5000 元	21000 元/年	
11.	区机关事 务局	政府大门西边东起 13 卡门店租赁权	33.08 m ²	3 年	商铺	好运	有	5000 元	24000 元/年	
12.	区机关事 务局	政府大楼侧门南起 1、2 卡门店租赁权	30.82 m ²	3 年	商铺	鸿福美食 (早餐)	有	5000 元	15120 元/年	
13.	区机关事 务局	政府大楼侧门南起 3、4 卡门店租赁权	33 m ²	3 年	商铺	为民粮油	有	5000 元	13920 元/年	
14.	区机关事 务局	政府大楼侧门南起 5 卡门店租赁权	16.1 m ²	3 年	商铺	新新理发店	有	5000 元	6720 元/ 年	
15.	区机关事 务局	政府大楼侧门南起 6 卡门店租赁权	16.56 m ²	3 年	商铺	中国体彩	—	5000 元	6960 元/ 年	
16.	区机关事 务局	政府大楼侧门南起 7 卡门店租赁权	16.56 m ²	3 年	商铺	何师傅家电 维修	有	5000 元	6960 元/ 年	
17.	区机关事 务局	政府大楼侧门西起 1、2 卡门店租赁权	29.64 m ²	3 年	商铺	呈旺商店	有	5000 元	16320 元/年	
18.	区机关事 务局	政府大楼侧门西起 3 卡门店租赁权	22 m ²	3 年	商铺	复印店	有	5000 元	9240 元/ 年	
19.	区机关事 务局	政府大楼侧门西起 4 卡门店租赁权	20 m ²	3 年	商铺	舜心蛋糕	—	5000 元	8400 元/ 年	
20.	区机关事 务局	政府大楼侧门西起 5 卡门店租赁权	12.92 m ²	3 年	商铺	酱菜(现空 置)	—	5000 元	5400 元/ 年	
21.	区机关事 务局	政府大楼侧门西起 6 卡门店租赁权	20.52 m ²	3 年	商铺	无名店	—	5000 元	8640 元/ 年	
22.	区机关事 务局	建设北路政府侧门 1 卡门店租赁权	20 m ²	3 年	商铺	振银商行	有	5000 元	12720 元/年	
23.	区机关事 务局	建设北路政府侧门 2 卡门店租赁权	41.04 m ²	3 年	商铺	菜档	有	5000 元	22200 元/年	

24.	区水务局	曲江区马坝镇鞍山路27号水务局首层2-3号门店租赁权(2022年10月31日到期)	67.2 m ²	3年	商铺	华仔水产	有	5000元	37920元/年	如原租户未竞得该标的,自旧租赁合同期满后原租户清场完成方可移交买受人使用。
25.	区水务局	曲江区马坝镇鞍山路27号水务局首层9号门店租赁权	37.94 m ²	3年	商铺	顺成烟酒	有	5000元	21600元/年	
26.	区水务局	曲江区马坝镇鞍山路27号水务局首层10-11号门店租赁权(2022年8月31日到期)	67.2 m ²	3年	商铺	旅行社德兴照相	有	5000元	37200元/年	如原租户未竞得该标的,自旧租赁合同期满后原租户清场完成方可移交买受人使用。
27.	区农业农村局	原水产办公楼下(马坝大道南32号)3间门店租赁权(2022年9月15日到期)	112.86 m ²	3年	商铺	摩托车店	有	5000元	24360元/年	如原租户未竞得该标的,自旧租赁合同期满后原租户清场完成方可移交买受人使用。
28.	区农业农村局	湓江区东堤横街36号商铺租赁权(2022年6月30日到期)	80.6 m ²	3年	商铺	树根中医	有	5000元	46800元/年	如原租户未竞得该标的,自旧租赁合同期满后原租户清场完成方可移交买受人使用。
29.	区房管交易中心	中华一路源河东苑第一幢6、7号商铺租赁权	64 m ²	3年	商铺	素姐私房美食	有	5000元	27000元/年	
30.	区公共资产管理中心	马坝大道文化中心东面北往南4、5号门店租赁权	271 m ²	3年	商铺	红叶文化传媒	有	5000元	65400元/年	
31.	区公共资产管理中心	城原食品药品监督管理局地块(空地)租赁权(2022年7月31日到期)	1508 m ²	3年	空地	益亮石材(临时板房)	有	5000元	39840元/年	如原租户未竞得该标的,自旧租赁合同期满后原租户清场完成方可移交买受人使用。

32.	区公共 资产管理中 心	马坝镇城东岭窝子马 坝大道旁地块(空地) 租赁权	5527 m ²	5 年	空地	原长伟汽车 运输公司 已退租	—	10000 元	75000 元/年	<p>该地块土地所有权为国家所有，出租用途为空地。</p> <p>①本标的拍卖的仅是该地块空地的租赁权，不包含地上建筑物或构筑物，不包含中间约 200 平方米的私人建筑物、公共通道及土地使用权。</p> <p>②如前任租户不同意放弃地上自建建筑物或构筑物使用权益的，需在业主方约定的时间内将该部分建筑物或构筑物自行拆除并清理完毕，将空地移交新买受人使用。</p> <p>③如前任租户同意放弃地上自建建筑物或构筑物使用权益（但保留对该部分自建物业补偿权的），且新买受人愿意接受该部分物业继续使用，则该部分前任租户自建的物业补偿费用由新买受人与前任租户自行协商解决。</p> <p>④成交后买受人如需使用中间部分属于私人的建筑物或空地的，由买受人与该部分私人物业权属人协商解决。</p> <p>租期超过三年的，成交租金前三年不变，第四年起租金在第三年租金的基础上递增不低于 5%，第五年租金在第四年租金的基础上递增不低于 5%（租金递增幅度具体以业主方签订的租赁合同约定为准）。</p>
-----	-------------------	--------------------------------	---------------------	-----	----	----------------------	---	---------	--------------	---

33.	区社保中心	马坝镇广韶公路沈屋段东侧马坝大道37号二层租赁权	225 m ²	5年	非住宅	闲置	—	5000元	10560元/年	不能破坏建筑原有结构, 装修不能拆墙。租期超过三年的, 成交租金前三年不变, 第四年起租金在第三年租金的基础上递增不低于5%, 第五年租金在第四年租金的基础上递增不低于5% (租金递增幅度具体以业主方签订的租赁合同约定为准)。
34.	区社保中心	马坝镇广韶公路沈屋段东侧马坝大道37号三层租赁权	225 m ²	5年	非住宅	闲置	—	5000元	9240元/年	不能破坏建筑原有结构, 装修不能拆墙。租期超过三年的, 成交租金前三年不变, 第四年起租金在第三年租金的基础上递增不低于5%, 第五年租金在第四年租金的基础上递增不低于5% (租金递增幅度具体以业主方签订的租赁合同约定为准)。
35.	区社保中心	马坝镇广韶公路沈屋段东侧马坝大道37号4楼402租赁权	94.51 m ²	3年	住宅	闲置	—	5000元	4800元/年	不能破坏建筑原有结构, 装修不能拆墙。
36.	区社保中心	马坝镇广韶公路沈屋段东侧马坝大道37号首层东起第一卡门店租赁权	29.04 m ²	3年	商铺	闲置	—	5000元	3360元/年	
37.	区社保中心	马坝镇广韶公路沈屋段东侧马坝大道37号首层东起第二卡门店租赁权	34.05 m ²	3年	商铺	闲置	—	5000元	3840元/年	
38.	区社保中心	马坝镇广韶公路沈屋段东侧马坝大道37号首层东起第四卡门店租赁权	42.49 m ²	3年	商铺	闲置	—	5000元	4800元/年	
39.	区社保中心	马坝镇广韶公路沈屋段东侧马坝大道37号首层东起第五卡门店租赁权	25.13 m ²	3年	商铺	闲置	—	5000元	3240元/年	

40.	区社保中心	马坝镇广韶公路沈屋段东侧马坝大道37号首层东起第六卡门店租赁权	11.09 m ²	3年	商铺	闲置	—	5000元	1560元/年	
41.	韶关市曲江发展公司	韶关市曲江马坝镇府前东路13号金叶大厦第八层租赁权	514.73 m ²	3年	非住宅	闲置	—	5000元	87000元/年	
42.	韶关市曲江发展公司	韶关市曲江马坝镇府前东路13号金叶大厦第九层租赁权	514.73 m ²	3年	非住宅	闲置	—	5000元	80400元/年	
43.	区公共资产管理中心	马坝镇香林路14-19号、25-35号、41号商铺租赁权整体拍卖(无房产证)	535.5 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯未装修	—	90000元	230040元/年	如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。租期超过三年的,成交租金前三年不变,第四年起租金在第三年租金的基础上递增不低于5%,第五年租金在第四年租金的基础上递增不低于5%(租金递增幅度具体以业主方签订的租赁合同约定为准)。因部分标的需要清场,交接时间可能推迟二个月,标的移交以实际日期为准。
		合计:	10627.86 m ²					305000元	1239240元/年	

序号44-83标的 拍卖时间: 下午3:00-4:00

44-61号标的因部分标的需要清场,交接时间可能推迟二个月,标的移交以实际日期为准。

序号	权属单位	标的名称	建筑面积	出租年限	出租用途	原商店名称	有无原租户	保证金	起拍价	备注
44.	区公共资产管理中心	马坝镇香林路14号商铺租赁权(无房产证)	34.2 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯未装修	—	5000元	14400元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。

45.	区公共 资产管理中 心	马坝镇香林路15号 商铺租赁权(无房产 证)	33.3 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	14000 元/年	(原城北城市保障性住房项 目安置剩余商铺)如整体拍 卖竞价成交,则分拆拍卖的 竞价自动终止。
46.	区公共 资产管理中 心	马坝镇香林路16号 商铺租赁权(无房产 证)	33.3 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	14000 元/年	(原城北城市保障性住房项 目安置剩余商铺)如整体拍 卖竞价成交,则分拆拍卖的 竞价自动终止。
47.	区公共 资产管理中 心	马坝镇香林路17号 商铺租赁权(无房产 证)	34.2 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	14400 元/年	(原城北城市保障性住房项 目安置剩余商铺)如整体拍 卖竞价成交,则分拆拍卖的 竞价自动终止。
48.	区公共 资产管理中 心	马坝镇香林路18号 商铺租赁权(无房产 证)	27 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	11340 元/年	(原城北城市保障性住房项 目安置剩余商铺)如整体拍 卖竞价成交,则分拆拍卖的 竞价自动终止。
49.	区公共 资产管理中 心	马坝镇香林路19号 商铺租赁权(无房产 证)	22.5 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	9500 元/年	(原城北城市保障性住房项 目安置剩余商铺)如整体拍 卖竞价成交,则分拆拍卖的 竞价自动终止。
50.	区公共 资产管理中 心	马坝镇香林路25号 商铺租赁权(无房产 证)	34.2 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	14800 元/年	(原城北城市保障性住房项 目安置剩余商铺)如整体拍 卖竞价成交,则分拆拍卖的 竞价自动终止。
51.	区公共 资产管理中 心	马坝镇香林路26号 商铺租赁权(无房产 证)	28.8 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	12500 元/年	(原城北城市保障性住房项 目安置剩余商铺)如整体拍 卖竞价成交,则分拆拍卖的 竞价自动终止。
52.	区公共 资产管理中 心	马坝镇香林路27号 商铺租赁权(无房产 证)	23.4 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	10200 元/年	(原城北城市保障性住房项 目安置剩余商铺)如整体拍 卖竞价成交,则分拆拍卖的 竞价自动终止。

53.	区公共管理中心	马坝镇香林路28号 商铺租赁权(无房产证)	27 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	11700元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。
54.	区公共管理中心	马坝镇香林路29号 商铺租赁权(无房产证)	34.2 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	14800元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。
55.	区公共管理中心	马坝镇香林路30号 商铺租赁权(无房产证)	33.3 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	14400元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。
56.	区公共管理中心	马坝镇香林路31号 商铺租赁权(无房产证)	33.3 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	14400元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。
57.	区公共管理中心	马坝镇香林路32号 商铺租赁权(无房产证)	34.2 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	14800元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。
58.	区公共管理中心	马坝镇香林路33号 商铺租赁权(无房产证)	27 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	11700元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。
59.	区公共管理中心	马坝镇香林路34号 商铺租赁权(无房产证)	23.4 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	10200元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。
60.	区公共管理中心	马坝镇香林路35号 商铺租赁权(无房产证)	28.8 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯 未装修	—	5000元	12500元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。

61.	区公共资产管理中心	马坝镇香林路41号商铺租赁权(无房产证)	23.4 m ²	5年	商铺	闲置、毛坯未装修	—	5000元	10400元/年	(原城北城市保障性住房项目安置剩余商铺)如整体拍卖竞价成交,则分拆拍卖的竞价自动终止。
62.	区财政局	韶关市北江区和平路祥和大厦西504房租赁权	89.89 m ²	5年	住宅	闲置	—	5000元	6000元/年	租期超过三年的,成交租金前三年不变,第四年起租金在第三年租金的基础上递增不低于5%,第五年租金在第四年租金的基础上递增不低于5%(租金递增幅度具体以业主方签订的租赁合同约定为准)。
63.	区财政局	韶关市北江区和平路祥和大厦西506房租赁权	89.89 m ²	5年	住宅	闲置	—	5000元	6000元/年	租期超过三年的,成交租金前三年不变,第四年起租金在第三年租金的基础上递增不低于5%,第五年租金在第四年租金的基础上递增不低于5%(租金递增幅度具体以业主方签订的租赁合同约定为准)。
64.	区公安局	马坝镇和平路2号第九层901房	76.78 m ²	3年	住宅	闲置	—	5000元	4800元/年	
65.	区公安局	马坝镇和平路2号第九层902房	94.2 m ²	3年	住宅	闲置	—	5000元	6000元/年	
66.	区人民医院	韶关市浈江区南韶村一号综合楼1-4层及住院部、车库、大门口商铺、大门口杂物房租赁权	1284.44 m ²	3年	医疗、办公、住宅	原韶关市曲江江区慢性病防治院现闲置	—	5000元	146400元/年	其中:住院部、车库、大门口商铺、大门口杂物房475.46 m ² 未办证。该标的面积如有误差成交价不作调整
67.	区财政局	曲江区马坝镇中华西路中华园南苑1号楼7号车库租赁权	47.3 m ²	3年	商铺	现闲置	—	5000元	6000元/年	
68.	区发改局	曲江区马坝镇府前西路河源豪庭第一幢9号门店租赁权	36.61 m ²	3年	商铺	原厨房现闲置	—	5000元	13200元/年	
69.	区发改局	曲江区马坝镇府前西路河源豪庭第一幢10号门店租赁权	40.54 m ²	3年	商铺	原山坑鸡现闲置	—	5000元	14400元/年	

70.	区发改局	曲江区马坝镇府前西路源河豪庭第一幢11号门店租赁权	40.54 m ²	3年	商铺	原罗坑烧烤 现闲置	—	5000元	14400元/年	
71.	区发改局	曲江区马坝镇府前西路源河豪庭第一幢12号门店租赁权	37.75 m ²	3年	商铺	原涌峰门业 现闲置	—	5000元	13200元/年	
72.	区发改局	曲江区马坝镇府前西路源河豪庭第一幢13号门店租赁权	42.33 m ²	3年	商铺	原中国电信 现闲置	—	5000元	15600元/年	
73.	区发改局	曲江区马坝镇府前西路源河豪庭第一幢14号门店租赁权	34.32 m ²	3年	商铺	原中国电信 现闲置	—	5000元	12000元/年	
74.	区财政局	韶关市曲江区马坝镇中华西路中华园南苑四号楼202房租赁权	91.35 m ²	3年	住宅	闲置	—	5000元	10800元/年	
75.	区财政局	韶关市曲江区马坝镇中华西路中华园南苑四号楼302房租赁权	91.35 m ²	3年	住宅	闲置	—	5000元	10800元/年	
76.	区公共资产管理中心	韶关市曲江区马坝镇沿堤三路北、建设南路西亿华明珠城凯俊第1幢204房租赁权	78.82 m ²	5年	住宅	现闲置、毛坯未装修	—	5000元	6000元/年	租期超过三年的,成交租金前三年不变,第四年起租金在第三年租金的基础上递增不低于5%,第五年租金在第四年租金的基础上递增不低于5%(租金递增幅度具体以业主方签订的租赁合同约定为准)。
77.	区农机局	曲江县马坝镇大道中(现曲江区曲江大道)农机学校旁301房租赁权	281.54 m ²	3年	住宅	闲置	—	5000元	20400元/年	
78.	区农机局	曲江县马坝镇大道中(现曲江区曲江大道)农机学校旁302房租赁权	228.68 m ²	3年	住宅	闲置	—	5000元	16800元/年	

79.	区农机局	曲江县马坝镇大道中 (现曲江区曲江大道) 农机学校旁303 房屋租赁权	236.54 m ²	3年	住宅	闲置	—	5000元	18000元/年	
80.	区农机局	曲江县(现曲江区) 马坝车田路农机局综 合楼1号柴房租赁权	24.69 m ²	3年	柴房	现闲置	—	5000元	1800元/年	
81.	区农机局	曲江县(现曲江区) 马坝车田路农机局综 合楼3号柴房租赁权	24.69 m ²	3年	柴房	现闲置	—	5000元	1800元/年	
82.	区农机局	曲江县马坝镇陵园路 (现曲江区环山北路) 9号A幢4号门 店租赁权	33.59 m ²	3年	商铺	现闲置	—	5000元	8400元/年	
83.	原区食品 药品监督 局	韶关市曲江区马坝镇 中华西路中华园南苑 4号楼602房	91.35 m ²	3年	住宅	现闲置	—	5000元	9600元/年	
		合计:	3632.69 m ²					200000元	592440元/年	

84号标的名称：粤FM4252本田奥德赛汽车一辆，保证金：3000元，起拍价：30400元。

